



Proceso Gestión de Infraestructura y Logística

Formato Certificación Contrato para Intervenciones a Inmuebles

FECHA DILIGENCIAMIENTO	9/10/2023	
DATOS GENERALES DEL CONTRATO		
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.5327438	FECHA SUSCRIPCIÓN
REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	SENA CENTRO INDUSTRIAL Y CONSTRUCCION REGIONAL IBAGUE - TOLI	POSICIÓN CATÁLOGO INSTITUCIONAL REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN
CONTRATISTA	YOLANDA JIMENEZ SAUMETH	NIT
OBJETO:	Adecuación de la cubierta de la nave 4 para el Centro de Industria y Construcción Regional Tolima	
REPRESENTANTE LEGAL		
CONCEPTO DEL CONTRATO	ADECUACIONES	
REGIONAL DONDE SE REALIZA EL PROYECTO O INVERSIÓN	TOLIMA	POSICION CATALOGO INSITUCIONAL REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN
CENTRO DONDE SE UBICA EL PROYECTO O INVERSIÓN	TOLIMA CENTRO DE INDUSTRIA Y CONSTRUCCION	ESTADO DE TENENCIA
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	SENA - PICALÉÑA	CIUDAD
ORDENADOR DEL GASTO	ALEXANDER MONTERALEGRE RAMIREZ	CARGO
UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE DE ORDENAR EL GASTO	TOLIMA CENTRO DE INDUSTRIA Y CONSTRUCCION	DEPARTAMENTO / CIUDAD / MUNICIPIO EXENTO DE IVA?
INTERVENTORIA Y/O SUPERVISIÓN	ARQ. YOLANDA JIMENEZ SAUMETH	CONTRATO No
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA		
SUPERVISIÓN SENA	ARQ. RUBY BARRETO GUERRERO	APOYO SUPERVISIÓN
FECHA DE INICIO	31/08/2023	FECHA ESTIMADA DE TERMINACIÓN

ACTOS ADMINISTRATIVOS			
TIPO DE ACTO ADMINISTRATIVO	FECHA		CONCEPTO

VALOR DEL CONTRATO				
CONCEPTO	VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	ANTICIPO DISCRIMINADO PORCENTAJE (%)
Adecuación de la cubierta de la nave 4 para el Centro de Industria y Construcción Regional Tolima	15.307.983,23	2.908.516,77	18.216.500,00	64%
			-	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	16.579.080	3.888.920	20.468.000,00	VALOR TOTAL ANTICIPO
ACTO ADMINISTRATIVO	VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	PORCENTAJE (%)
CO1.PCCNTR.5326035	15.307.983,23	2.908.516,77	18.216.500,00	64%
			-	
			-	
SUBTOTAL ADICIONES O MODIFICACIONES	-	-	-	VALOR TOTAL ANTICIPO
VALOR TOTAL CONTRATO = VR INICIAL + ADICIONES				
DATOS CONTABLES	VALOR TOTAL DEL IVA			4.861.150,00
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO SIN IVA			20.723.850,00

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL			¿INCLUYE DEMOLICIÓN TOTAL O PARCIAL DE LA EDIFICACIÓN?
No. REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO	FECHA	VALOR	NOMBRE DEL COMPONENTE A DEMOLER
573023	29/08/2023	25.585.000	N/A

FACTURA - CORTE O PAGO A REALIZAR			
DATOS GENERALES DEL PAGO			
PAGO No. 2	CORTE OBRA DE LA ADECUACION DE LA CUBIERTA EN EL SENA INDUSTRIAL Y CONSTRUCCION REGIONAL IBAGUE-TOLIMA	VALOR SIN IVA	15.307.983
FACTURA No.	YJFE-10	VALOR DEL IVA	2.908.517
		VALOR TOTAL FACTURA	18.216.500
TIPO DE PAGO	PARCIAL	AMORTIZACIÓN	
FECHA FACTURA 06/10/2023	16/11/2023	VALOR NETO A PAGAR	
CONCEPTO DEL PAGO	ADECUACIONES		

RELACIÓN DE COMPONENTES BIENES INMUEBLES OBJETO DE CONSTRUCCIÓN, ADICION O MEJORA			
¿COMPONENTE NUEVO?	NO	¿AUMENTA VIDA ÚTIL?	SI
¿INCREMENTA LA CAP. PRODUCTIVA Y EFICIENCIA OPERATIVA DEL INMUEBLE?, Y/O ¿MEJORA LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y SERVICIOS?, Y/O ¿REDUCE SIGNIFICATIVAMENTE LOS COSTOS?	SI	AUMENTO DE VIDA ÚTIL (MESES)	120
¿OBRA TERMINADA Y EN CONDICIONES DE USO?	NO	¿INCLUYE ENTREGA DE BIENES MUEBLES?	SI

CONSTRUCCIONES NUEVAS O NUEVOS COMPONENTES		
NOMBRE COMPONENTE	ÁREA m2	VALOR SIN IVA DE CONSTRUCCIONES, ADICIÓN O MEJORA A COMPONENTE
N/A	749,50	\$ 0,00
N/A	-	\$ 0,00
SUBTOTAL	749,50	\$ 0,00

25/08/2023	
36-02-00-07-3-922610	
36.542.163	
36-02-00-073-000000	
PROPIO EN USO	
Ibague	
SUBDIRECTOR (E)	
NO	
CO1.PCCNTR.5326035	
N/A	
31/10/2023	
O	
DO	TOTAL ANTICIPO
VALOR	
18.216.500,00	18.216.500,00
-	-
OR TOTAL ANTICIPO	7.368.480,00
VALOR	TOTAL ANTICIPO
18.216.500,00	18.216.500,00
-	-
-	-
CIPO ACUMULADO	18.216.500,00
\$ 25.585.000,00	
VR TOTAL ANTICIPO	18.216.500,00
ON?	
% DEMOLICIÓN	ÁREA EN M ²
N/A	N/A
AVANCE GENERAL	
% AVANCE EJECUCION DE OBRA	
% AMORTIZADO	0%
% PRESUPUESTO EJECUTADO	0,0%
% PRESUPUESTO POR EJECUTAR	100,0%
% AVANCE EJECUCION FINANCIERA	0%
CUENTA CONTABLE A AFECTAR	1615
A	
ENTREGADO A SATISFACCIÓN?	NO
	31/10/2023
ÁREA CONSTRUIDA Y TERMINADA M ²	750
IVA	VALOR EDIFICACION O ELEMENTO CONSTRUIDO
\$ 0,00	\$ 0,00
\$ 0,00	\$ 0,00
\$ 0,00	\$ 0,00

F. Barreto

15307983,23	1530798323%
-------------	-------------

16/11/2023

NETO PAGADO	SALDO POR AMORTIZAR
\$ 0,00	\$ 0,00
\$ 0,00	\$ 0,00
\$ 0,00	\$ 0,00
\$ 0,00	\$ 0,00
\$ 0,00	\$ 0,00
\$ 0,00	\$ 0,00
\$ 0,00	\$ 0,00
ORDEN DE PAGO / #	FECHA
ORIGACIÓN	
VALOR NOTA DE ENTRADA ALMACEN	
RECOMIENDO AUTORIZAR EL DESEMBOLSO REQUERIDO.	
64%	
N/A	

64%	
-----	--

#####	
4.861.150	
20723850	

15307983,23
2908516,77
18216500